

444 от 17.01.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д. 44А
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 44А
Дата и время проведения собрания -- 08 января 2019г. в 18-00
Инициаторы проведения собрания — кв. 15, кв. 13, кв. 3, кв. 27, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1326,2 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 743,81 кв.м.,
что составляет 56 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,61 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Анастасию Табьяну Валерьевну с ежемесячным вознаграждение в размере 9,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Анастасию Т.В.

Секретарём собрания - Ступенинину М.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 743,81 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,61 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 743,81 кв.м. (100% %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 743,81 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 743,81 кв.м. (100% %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 157,6 кв.м. (22 %)
«ПРОТИВ» - 255,61 кв.м. (34 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,6 кв.м. (44 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 743,81 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Анатолію Татольевичу Валерьевичу с ежемесячным вознаграждением в размере 0 00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 443,81 кв.м. (100% %)
 «ПРОТИВ» - кв.м (%)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м. (%)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 498,11 кв.м. (67% %)
 «ПРОТИВ» - кв.м (%)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,7 кв.м. (33% %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Анатолію Татольевичу Валерьевичу кв.№ 15

Секретарь: Стурманова И.А. кв.№ 13

Приложение №1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Октябрьская, д.44а**

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание жилья	
1 Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2 Благоустройство	3,58
3 Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4 Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5 Техническое обслуживание ОДПУ	1,15
6 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7 Управление жилым фондом	2,68
8 Дератизация и дезинсекция подвалов	0,13
9 Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10 Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
11 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:	18,61

Текущий ремонт подрядным способом
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

1,00

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

19,61

Председатель собрания Ольга Юматова

Секретарь собрания Ольга Юматова

Октябрьская, д.44а мкрн.Лянгасово г.Киров

3 эт 3 п. 1326,2 +

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	частичная замена труб ХВС в подвале (в пределах средств)				38255	2,40		
2	Смена труб отопления д=20мм	м пог.	1390	10	13900	0,87	+	
3	Смена изоляции труб отопления K FLEX	м пог.	992	20	19840	1,25		
4	Смена изоляции труб отопления URSA	мп	618	20	12360	0,75	+	
5	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	0,63	+	
6	Ремонт козырьков профнастилом				45000	2,83		
7	Ремонт (устройство) козырьков из профнастила у подъездов	подъезд	16956	3	50868	3,20		
8	Ремонт крылец брусчаткой у подъездов №1, №3	крыльцо	34677	2	69354	4,36	+ 1 _{п.}	+ 3 _{п.}
9	Ремонт цоколя	м2	2100	110	231000	14,52		
10	Ремонт отмостки бетонной со стороны двора	м2	1700	27,1	46070	2,89	+	
11	Ремонт отмостки бетонной со стороны улицы и боковых фасадов	м2	1700	54,52	92684	5,82		+
12	Ремонт отмостки из асфальта со стороны улицы и боковых фасадов	м2	1300	54,52	70876	4,45		+
13	Ремонт отмостки из асфальта со стороны двора	м2	1300	27,1	35230	2,21	+	
14	Обследование и спил деревьев	дерево	15000	1	15000	0,94		
15	Электромонтажные работы (замена светильников на светодиодные)	подъезд	9011	3	27033	2,04		
16	Ремонт полов плиткой 1 эт в 3-х подъездах	м2	5290	12	63480	3,99		
17	Установка лавок у подъездов	шт.	5000	3	15000	0,94		
18	Установка урн у подъездов	шт.	2500	3	7500	0,47		
19	Ремонт подъезда №1 (частично)	подъезд	45000	1	45000	2,83		
20	Ремонт подъезда №2 (частично)	подъезд	50000	1	50000	3,14		
21	Ремонт подъезда №3 (частично)	подъезд	45000	1	45000	2,83		
22	ОДПУ электроэнергии	счетчик	30770	1	30770	1,93		
23	Ремонт подвальных окон	шт.	3200	6	19200	1,21		
24	огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	884	32619,6	2,05	+	
25	испытание ограждения кровли	мп	180	100	18000	1,13	+	
Итого					1104040	69,69		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 1 от 09.09.2019г.

Члены совета МКД:

Иванов И.И. кв.45
Смирнов С.С. кв.13
 _____ кв.1
 _____ кв.1
 _____ кв.1

1. Установить график двукратных осмотров помещений в месяц.

2. Заменить резиновые шпатель в подъезде №2.

Октябрьская, д.44а мкрн.Лянгасово
г.Киров

3 эт 3 п. 1326,2 +

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Крыша						+	
2	Электроснабжение <i>автоматы</i>							+
3	Водоотведение <i>Канализационная</i>							
4	ГВС						+	
5	ХВС <i>Труба в черном цвете</i>						+	
6	Отопление <i>отделка радиаторов</i>							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

2. Электроснабжение (замена электропроводки в электрощитах с заменой автоматов).

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 1 от 01.01.19

Члены совета МКД:

<i>[Signature]</i>	<i>Анатолій 78 кв 45</i>
<i>[Signature]</i>	<i>Степановича кв 46 13</i>
	<i>кв.</i>
	<i>кв.</i>
	<i>кв.</i>